



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: <u>TEODORU</u>
PRENUMELE: <u>BOGDAN</u>
CNP: .....
SEMNĂTURA: .....
DATA: <u>26.01.2021</u>

## AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE

Nr. 35 / 06 / M/ 47376 din 26.01.2021

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **TEODORU BOGDAN**, cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, satul-, sectorul 1, cod poștal-, str. .... bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **47376** din **20.10.2020** și completată cu nr. 51058 din 11.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE ȘI CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ P+1E ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E**, inclusiv instalațiile interioare aferente.

#### Construcție desființată:

Corp C1 (locuință P+1E cu pivniță parțială): AC=109mp; AD=224mp; AU=188,21mp.

Categoria de importanță a construcției: «D».

Clasa de importanță a construcției: IV - "clădiri de importanță redusă".

Sistem constructiv: fundații din cărămidă, fundație la calcan tip grindă continuă; sistem constructiv zidărie cu planșee din beton; pardoseli parchet din lemn/plăci ceramice/mozaic turnat/șapă beton; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare tablă zincată.

Construcția propusă este amplasată astfel: față – aliniat cu clădirea vecină dreapta (str. Petru Maior nr. 96); dreapta – la limita de proprietate; stânga – pe aliniament, respectiv retras min. 4 m.; spate – retras min. 2 m. față de limita de proprietate posterioară.

Categoria de importanță a construcției: «C» normală. Clasa de importanță: III. Grad rezistență la foc: III.

ACamprantă parter=66,70mp; ACproiecție=76,25mp; AD=219,20mp; AU=149,49mp; AL=67,70mp. Hcornișă=9,30m; Hcoamă=12,80m. POT=43,82%; CUT=1,26.

Imobilul va asigura 2 locuri de parcare simple în incintă, cu accese separate.

Alcătuire funcțională: **Parter** – hol+casa scării+1 cameră+dependințe; **Etaj 1** – casa scării+2 camere+dependințe; **Etaj 2** – casa scării+2 camere+dependințe.

Infrastructură: fundații continue din b.a. de tip T întors, sub șirurile de stâlpi și pereți.

Suprastructură: structură de tip cadre - stâlpi, grinzi și planșee din b.a.; scară balansată din b.a.; închideri perimetrale din zidărie cărămidă eficientă cu goluri+termosistem polistiren grafitat; compartimentări interioare ușoare din cărămidă și/sau gips carton pe structură din profile metalice; acoperiș de tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă fâlfuită cu parazăpezi.

Finisaje exterioare: fațade – tencuială siliconică decorativă de exterior/ profile decorative din polistiren+tencuială decorativă/ ornamente decorative prefabricate din polistiren (glafuri)/ placaj ceramic pentru exterior (soclu); tâmplărie PVC cu geam clar tripan.

Finisaje interioare: pardoseli – placaje ceramice/ piatră naturală/ parchet; pereți – vopsea lavabilă/ placaje ceramice/ piatră naturală; plafoane – vopsitorii lavabile; închideri din sticlă geam clar tripan cu tâmplărie din PVC.

Împrejmuire spre stradă: porți glisante acces auto, poartă pietonală batantă, gard metalic din țevă și elemente verticale metalice/din lemn, soclu beton (h=60 cm) cu glaf (H=2 m). Împrejmuire spre limitele separate: gard din zidărie (H=2,50 m).

Lucrările propuse se vor realiza conform Expertizei Tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/1995 de către expert tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat M.L.P.A.T. nr. 1522 și Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de desființare și construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr. 5122NN/ 1384/ 178/ 25.05.1999/ 11.06.1999/ 30.03.1999 publicate în M.O. nr. 337/ 15.07.1999. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. 3) Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. 5) Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal

strada Petru Maior nr. 98 bl. .... sc. .... ap. ....

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 251992

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de

426.353 lei – desființare (conform Certificat de atestare fiscală)

609.365,30 lei – construire

604.115,20 lei – construire (cf. Cod fiscal);

3.000 lei – organizare de șantier și 2.250,10 lei – împrejmuire (cf. Deviz)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr.<sup>(6)</sup> 2033 din 09.2020, a fost elaborată de **S.C. STAGHAUS ARCHITECTURE S.R.L.** cu sediul în județul/ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 1 cod poștal - strada Avionului nr. 26 bl. - sc. - et. 1 ap. Biroul B, respectiv de Artenian-Nicolae Șoldea - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6564, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

**Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite reînnoirea a valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției recepției înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și taxa de revizuire ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea reînnoirii a valabilității teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor complete / reînnoirii a valabilității de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare reînnoirii inclusiv durata reînnoirii a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin **15 zile lucrătoare** înaintea expirării acestuia.

p. Primar,  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**



p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesior  
**OVIDIA ILEANA LUPAȘ**

Arhitect Șef,  
**CIOBANU OPRESCU OLIV**  
12-01-2021

Întocmit,  
Oana Marina Dob.

Șef Birou  
**CRISTIAN GHF**

Taxa de autorizare în valoare de 3.559,4 lei, a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ (unu)  
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU.,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

**Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:** Certificat atestare fiscală cu valoarea de impunere DGITL Sector 1 nr. 660760/ 20.10.2020; Dovada O.A.R. Filiala București nr. 107-58986 din 03.11.2020; C.U. nr. 1460/ 100/ M/ 34034/ 07.10.2019; C.U. nr. 984/ 85/ M/ 26867/ 17.08.2020; P.U.D. "Str. Petru Maior nr.98, Sector 1, București" aprobat cu H.C.S.L.1 nr. 104/ 28.05.2020, Aviz nr. 172/ 26.02.2020 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2548/ 08.09.2004 emis de B.N.P. "Nedelcu Crișan-Traian" (copie legalizată sub nr. 1071/ 05.11.2020 la B.I.N. "Lazăr Tamara Elena"); Titlu de proprietate nr. 22154/ 1/ 14.07.2003 emis de Prefectura Municipiului București (copie legalizată sub nr. 1072/ 05.11.2020 la B.I.N. "Lazăr Tamara Elena"); Certificat de moștenitor nr. 827/ 09.06.1982 emis de Notariatul de Stat Sectorul 1 (copie legalizată sub nr. 1070/ 05.11.2020 la B.I.N. "Lazăr Tamara Elena"); Hotărâre Judecătorească nr. 6520/ 17.10.2018 emisă de Judecătoria Sectorul 1 București - rectificare carte funciară (copie conformă cu originalul); Încheiere de intabulare drept de proprietate nr. 50683/ 29.05.2019 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 251992 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 100647/ 14.10.2020; Documentație cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500 vizat A.N.C.P.I.; Plan topografic scara 1/500 vizat A.N.C.P.I.; Declarație notarială proprietar privind împrejmuirea autentificată sub nr. 1744/ 05.11.2020 B.I.N. "Lazăr Tamara Elena"; Clasarea notificării A.P.M.B. nr.12735/ 29.06.2020; Acord I.R.C.B.I. nr. 23523/ 26517/ 09.11.2020 însoțit de memoriu tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Adresă I.R.C.B.I. nr. 26244/ 05.11.2020; Aviz ApaNova nr. 92006068/ 02.07.2020; Aviz e-distribuție Muntenia nr. 316196439/ 21.07.2020; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 315304103/ 02.07.2020; Aviz Telekom nr. 100/ 05/ 03/ 01/ 1983/ 01.07.2020; Aviz C.M.I.P.B. nr. 3020/ 07.07.2020; Contract de prestări servicii de salubritate Romprest Service SA nr. AV011820S1/ 24.06.2020; Studiu Geotehnic (iulie 2020) întocmit de ing. Gabriel Trif și verificat de ing. Nedelcu V. Paul atestat M.L.P.A.T. nr. 04518 la cerința Af; Expertiză tehnică (sept. 2020) întocmită de expert tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat M.L.P.A.T. nr. 1522 la cerințele A1, A2; Relevu foto clădire care se desființează; Calcul coeficient global izolare termică G întocmit de ing. Ovidiu-Laurențiu Donie și verificat de arh. Daraban C. Daciana atestat M.L.P.T.L. nr. 05591 la cerința E; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit de ing. Ovidiu-Laurențiu Donie și verificat de arh. Daraban C. Daciana atestat M.L.P.T.L. nr. 05591 la cerințele B1, D, E, F și M.D.L.P.L. nr. 08139 la cerința Cc; Studiu de însorire întocmit de urb. Diana Ștefania Oanță și vizat de urb. Alexandra Bogdan R.U.R.-D E F<sub>6</sub>; D.T.A.D. în 2 exemplare originale vizată de expert tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat M.L.P.A.T. nr. 1522 la cerințele A1, A2; D.T.O.E. în 2 exemplare originale verificat de arh. Daraban C. Daciana atestat M.L.P.T.L. nr. 05591 la cerințele B1, D, E, F și M.D.L.P.L. nr. 08139 la cerința Cc; ing. Vișan V. Gabriel-Tiberiu atestat M.D.R.A.P. nr. 09697 la cerința A1; ing. Berbecaru P. Dan Basarab atestat M.L.P.T.L. nr. 1584 la cerințele Is, It, Ig; ing. Boca L. Valentin atestat M.L.P.A.T.L. nr. 1730 la cerința le.

-----

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

Red. 2 ex. O.D./ 2020